



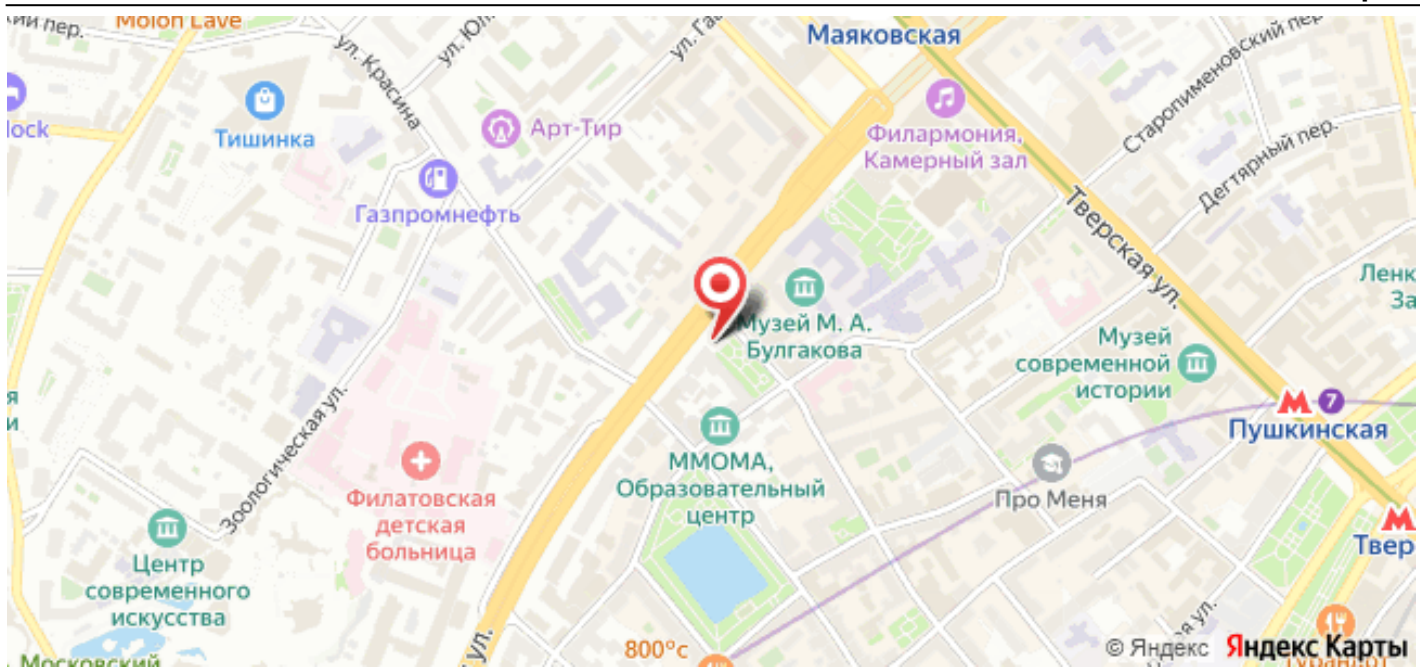
**ЛОТ № 222422**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ САДОВАЯ УЛИЦА, 6С2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**560 000 рублей**

В аренду предлагаются коммерческие помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Большая Садовая улица, Центральный административный округ. Объекты доступны для аренды и продажи в непосредственной близости от станции метро «Маяковская». Расстояние до метро составляет три минуты пешком, что обеспечивает высокую транспортную доступность и хорошую видимость объекта.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, торговая площадь, торговля, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Маяковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	27.9 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-15 10:24:06
Тип здания	Административное		



Большая Садовая ул., д.6 стр. 2

1 этаж

